

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ มูฟ ราม 22 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่โครงการ	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Settleable Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO)	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ท่า ความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่า ความสะอาดถนนภายในโครงการและ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
<b>2. การใช้น้ำ</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา หากเจ้าหน้าที่ พบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสาค้ำ และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการทาเคลือบผิววัสดุให้มี สภาพดี หากพบว่าการปนเปื้อนของ สีหรือหลุดกร่อนให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-
- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำงานความสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 2 ปี/ ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-
<b>3. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน</b> - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้ ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	-
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดัง <b>ตารางที่ 4.1-1</b>	-
ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เก็บขนต่อไป	ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวันและคอยตักออก เพื่อไม่ให้กระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน	-
7. การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ล้ำเขตที่ดิน	-
8. สุนทรียภาพ สภาพการใช้ถนนซอยรามคำแหง 22 และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ ของผู้ที่พำนักอาศัยภายในโครงการ ทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อ ไม่ให้ผู้พำนักอาศัยในโครงการมีการ นำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่ง หากพบว่ามีรถจอดกีดขวาง จะ ให้ทางนิติบุคคลของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้นำ รถยนต์จอดภายในโครงการทุกคัน เพื่อไม่ให้หลีกเลี่ยงปัญหาจราจร ด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยตัวนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>-ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>			
9. การจราจร เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการและหลัก สติติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการพร้อม แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ประกอบ</li> <li>- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของ บริษัทประกันความเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน จากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ มูฟ ราม 22 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-9



บริเวณน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

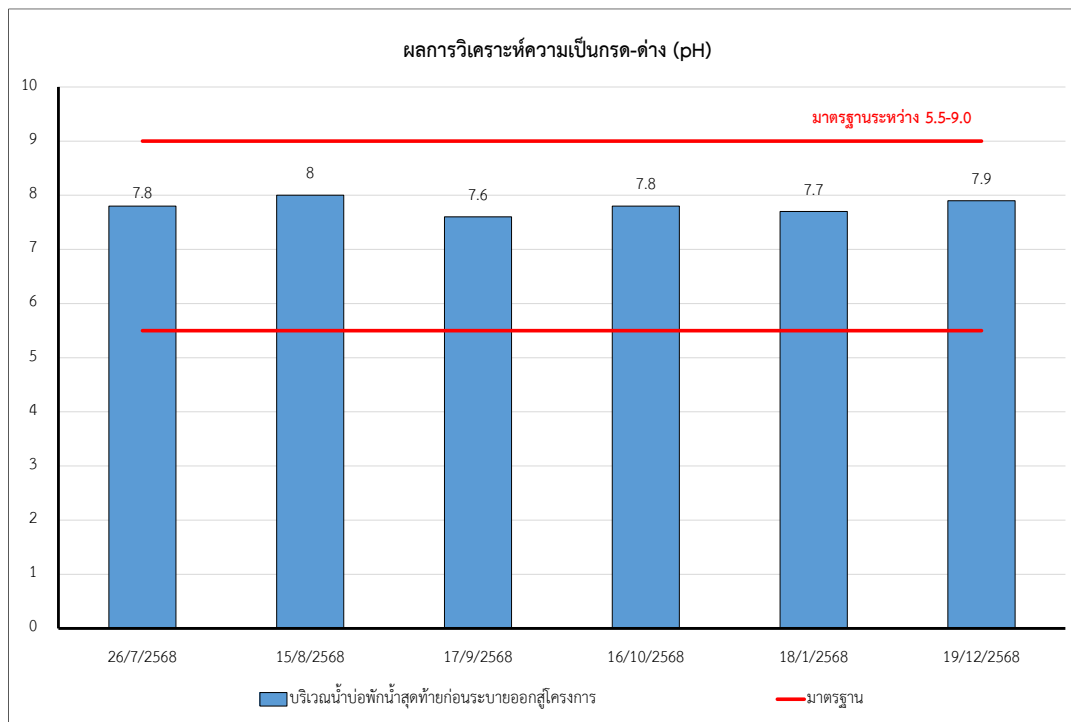
ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2568	15/08/2568	17/09/2568	16/10/2568	18/1/2568	19/12/2568	
pH	-	7.8	8.0	7.6	7.8	7.7	7.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	17.4	7.8	< 5.0	38.5	9.3	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	301	263	323	192	133	206	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.1	19.1	2.4	7.9	4.2	53.4	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	1.32	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	0.1	0.4	0.2	< 0.1	0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15	22	< 0.28	13	< 0.28	27	≤ 35

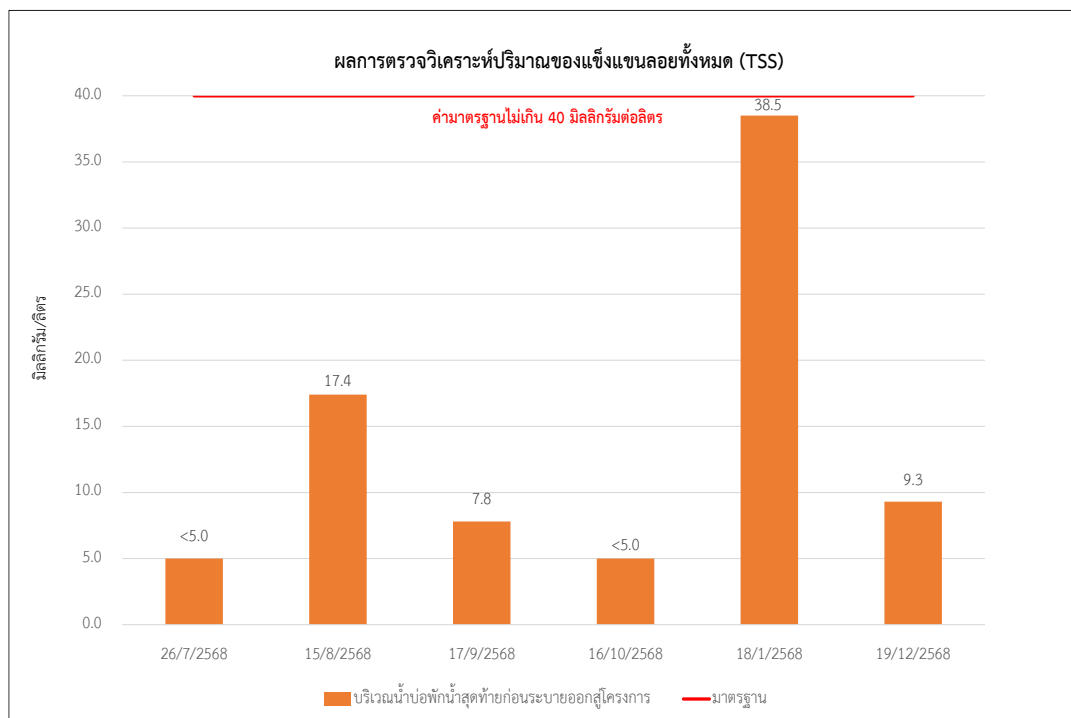
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



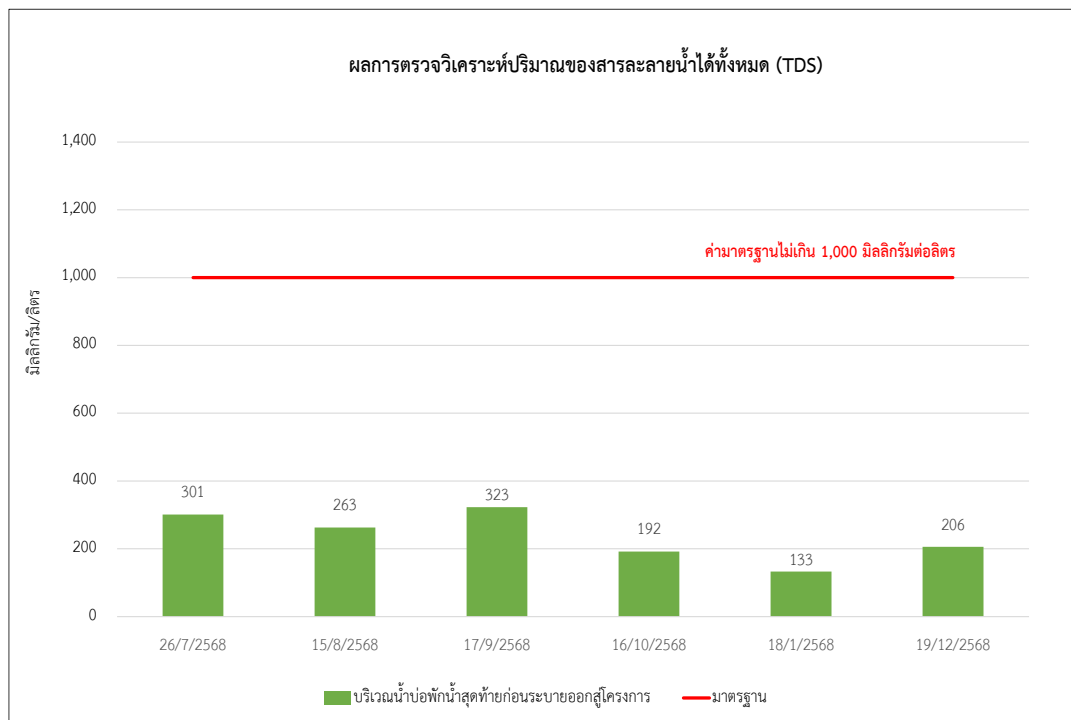




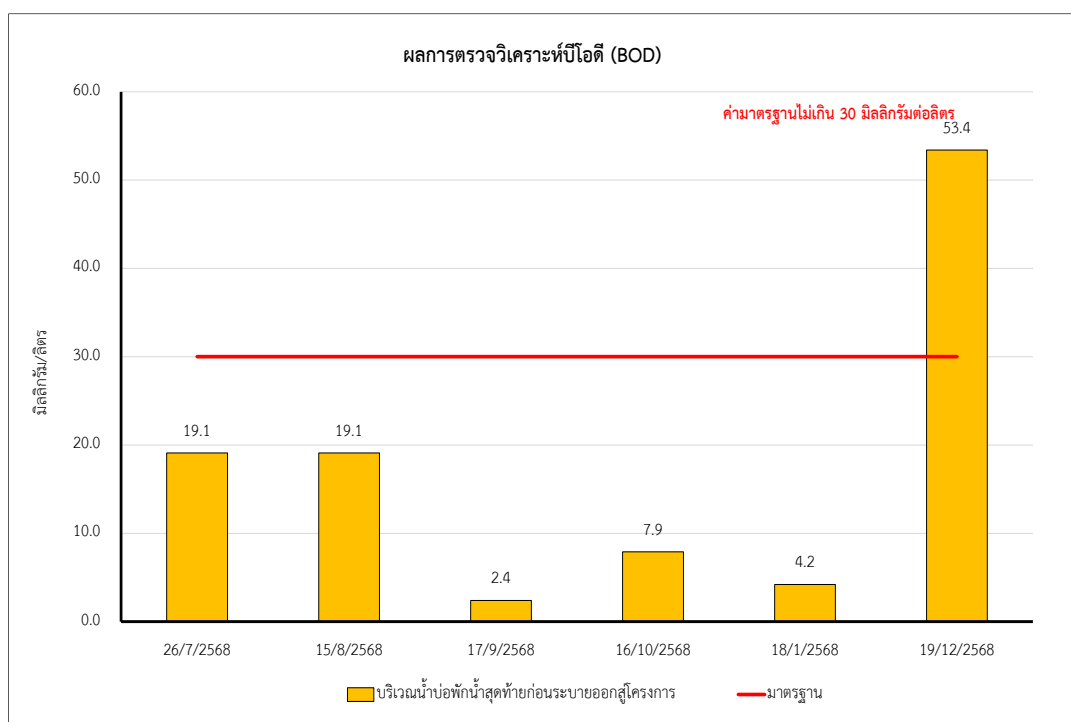
รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



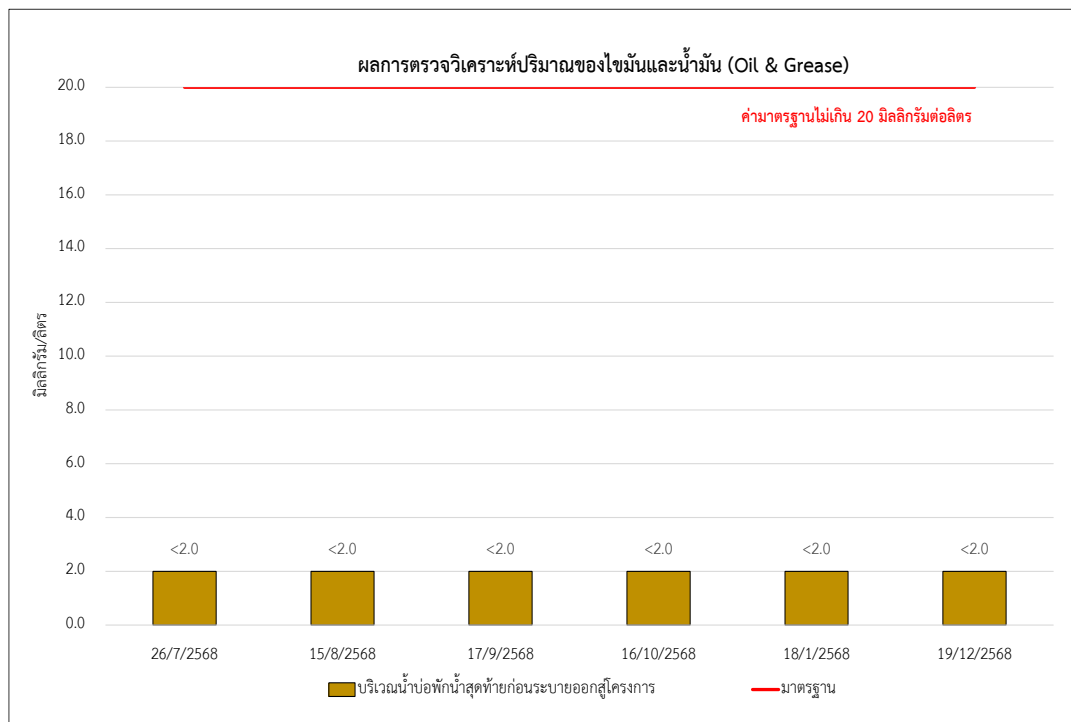
รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



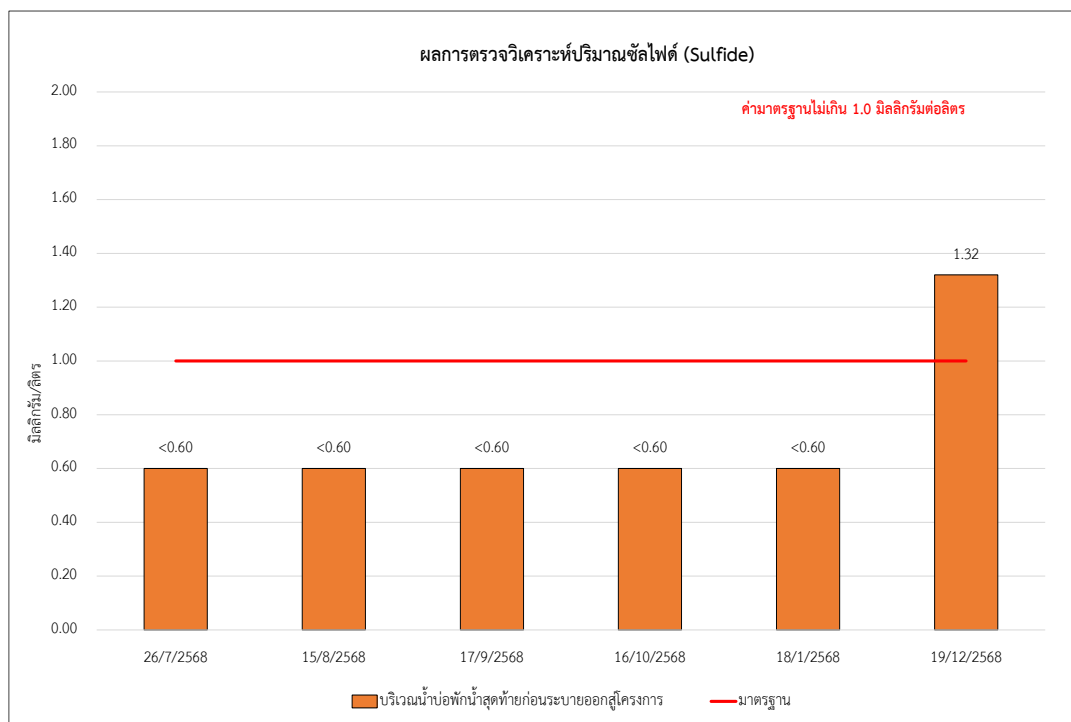
รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



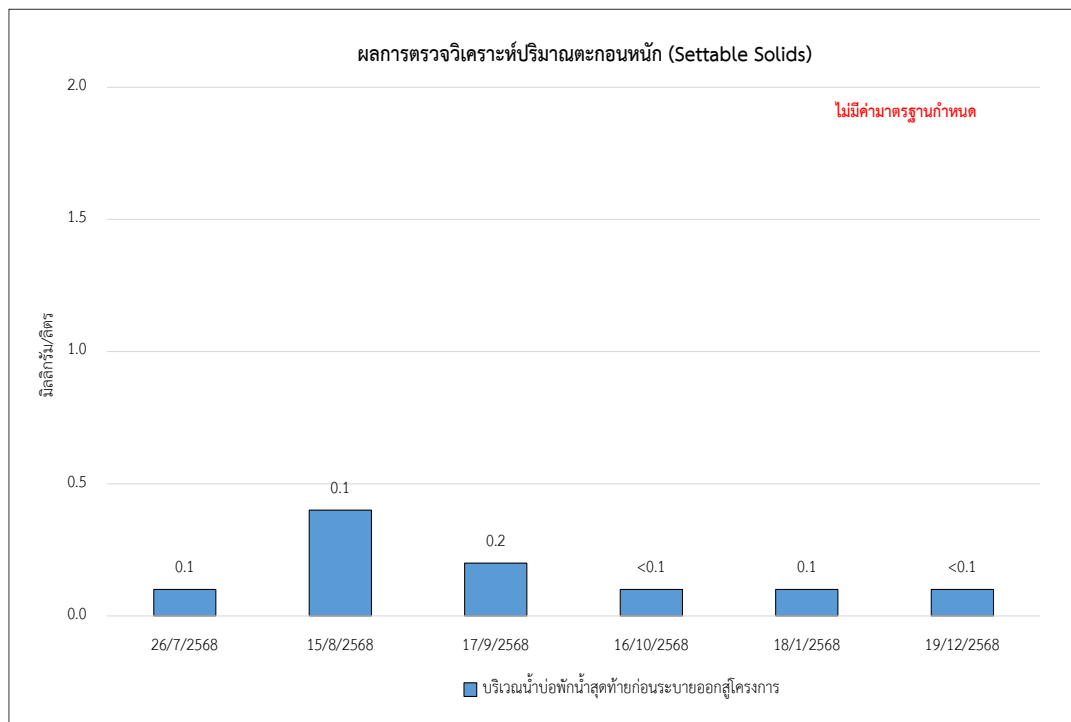
รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



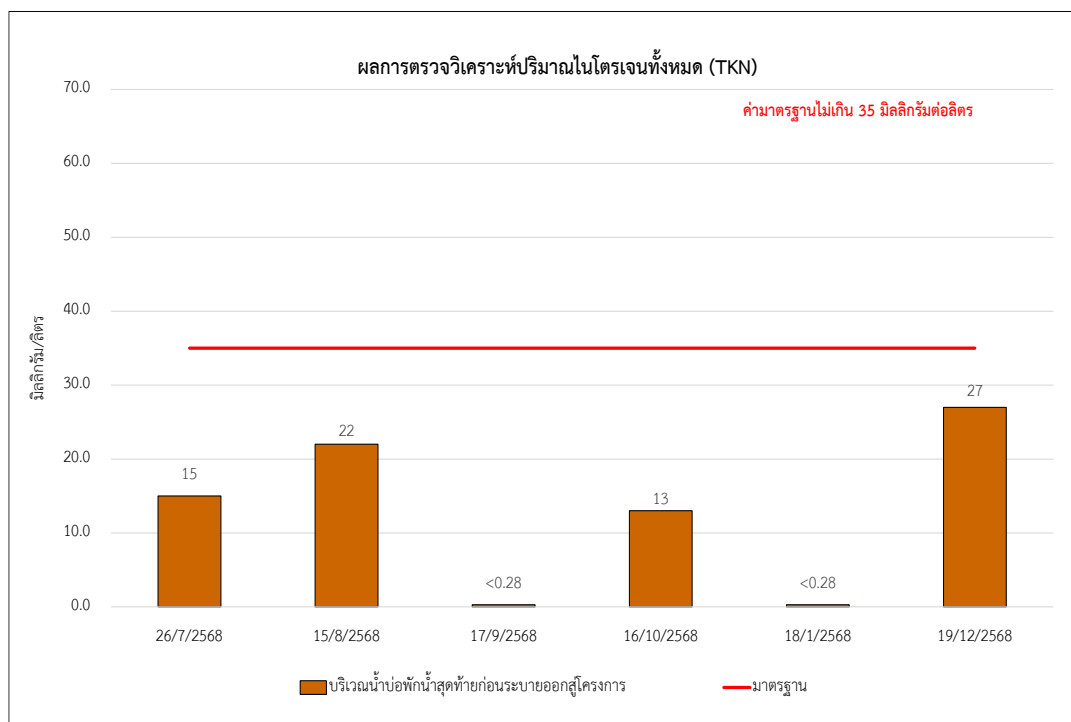
**รูปที่ 4.1-6** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



**รูปที่ 4.1-7** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

#### 4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ มูฟ ราม 22 ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) พบว่า มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-8



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2566	16/02/2566	21/03/2566	19/04/2566	22/05/2566	10/06/2566	
pH	-	8.0	7.8	8.1	8.3	8.1	8.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	15.3	14.6	14.3	5.2	8.5	13.3	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	498	465	375	216	490	314	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.1	25.7	15.8	8.7	11.4	7.4	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.1	< 0.1	1.0	< 0.1	0.4	< 0.1	≤ 0.5
Settleable Solids	mg/L	3.02	< 0.60	6.0	0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.9	18.4	28.7	22.8	32.2	7.3	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		10/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	11/10/2566	14/11/2566	09/12/2566	
pH	-	7.7	7.8	8.0	7.6	7.8	7.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	242	310	216	192	238	232	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	7.2	16.6	< 5.0	7.2	8.9	22.1	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.7	18.7	6.3	7.2	13.4	18.4	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.06	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 0.5
Settleable Solids	mg/L	< 0.1	0.3	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.6	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.2	15	3.36	9.0	18	25	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	18/04/2567	13/05/2567	11/06/2567	
pH	-	7.9	7.7	7.8	8.1	8.1	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	162	224	7.9	9.3	15.6	23.9	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	11.3	9.5	483	284	264	282	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.9	16.0	19.0	11.5	16.6	13.3	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	0.71	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 0.5
Settleable Solids	mg/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.5	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	21	21	15	23	21	26.52	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		11/07/2567	14/08/2567	26/09/2567	30/10/2567	29/11/2567	18/12/2567	
pH	-	8.3	7.7	7.8	7.1	7.5	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	10.4	8.7	9.8	21.5	11.8	12.6	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	256	360	334	252	252	274	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.9	9.7	7.2	10.6	12.3	13.7	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.1	0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.87	19.19	18.44	7.19	55.74	56.67	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		31/01/2568	21/02/2568	21/03/2568	29/04/2568	27/05/2568	26/06/2568	
pH	-	7.9	8.0	8.1	7.9	7.5	7.8	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	12.5	13.3	11.0	8.1	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	218	274	220	416	342	301	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.4	12.8	18.5	7.3	8.2	19.1	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	< 0.1	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.82	17	26	29	5.3	21	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

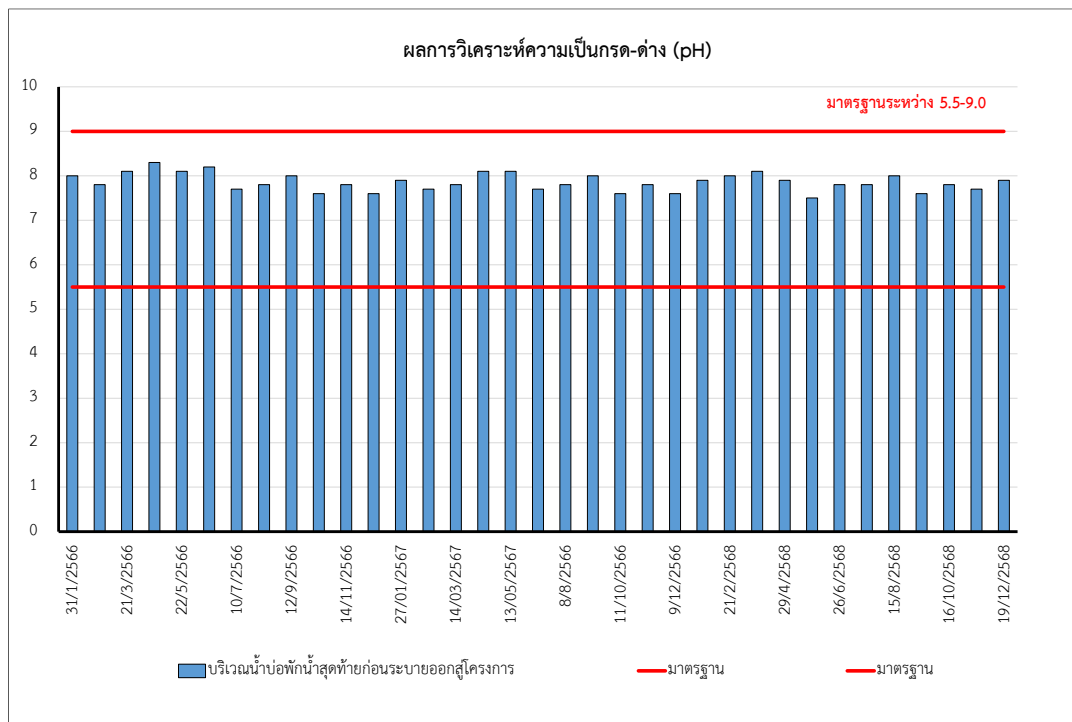
ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2568	15/08/2568	17/09/2568	16/10/2568	18/1/2568	19/12/2568	
pH	-	7.8	8.0	7.6	7.8	7.7	7.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	17.4	7.8	< 5.0	38.5	9.3	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	301	263	323	192	133	206	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.1	19.1	2.4	7.9	4.2	53.4	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	1.32	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	0.1	0.4	0.2	< 0.1	0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15	22	< 0.28	13	< 0.28	27	≤ 35

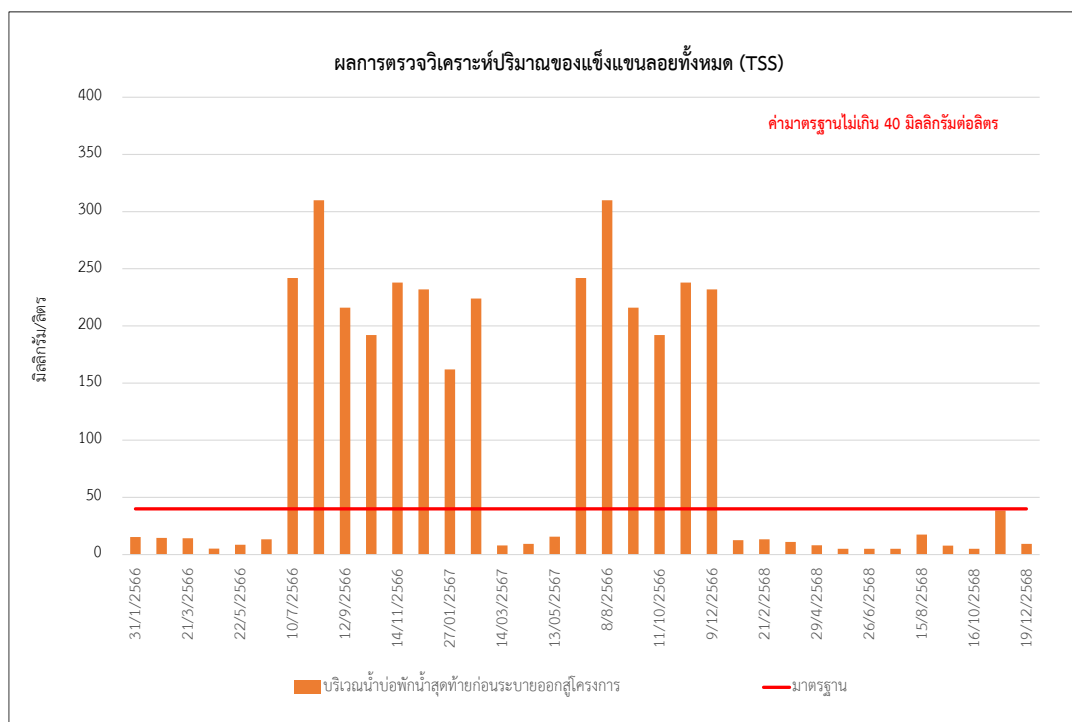
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



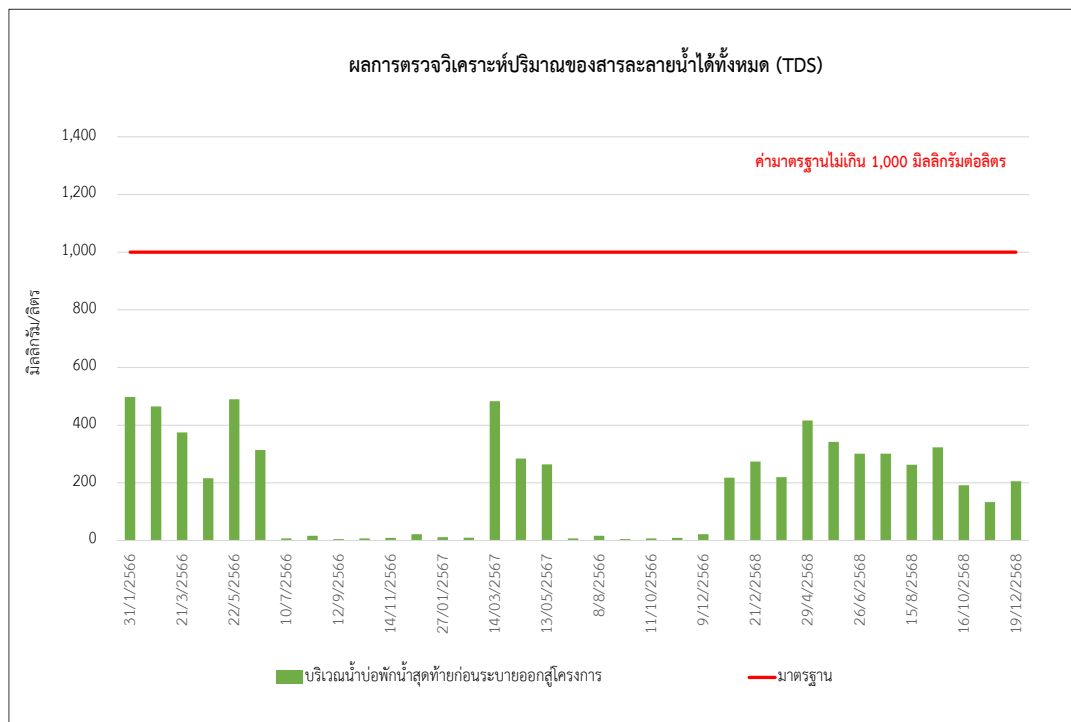




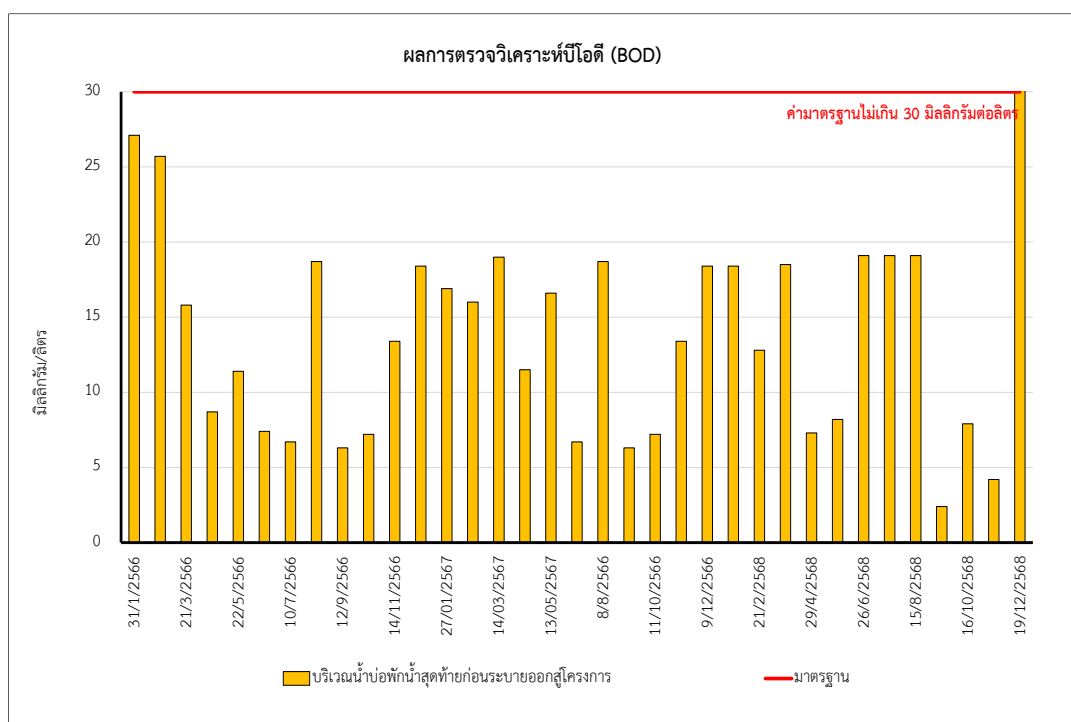
รูปที่ 4.2-1 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



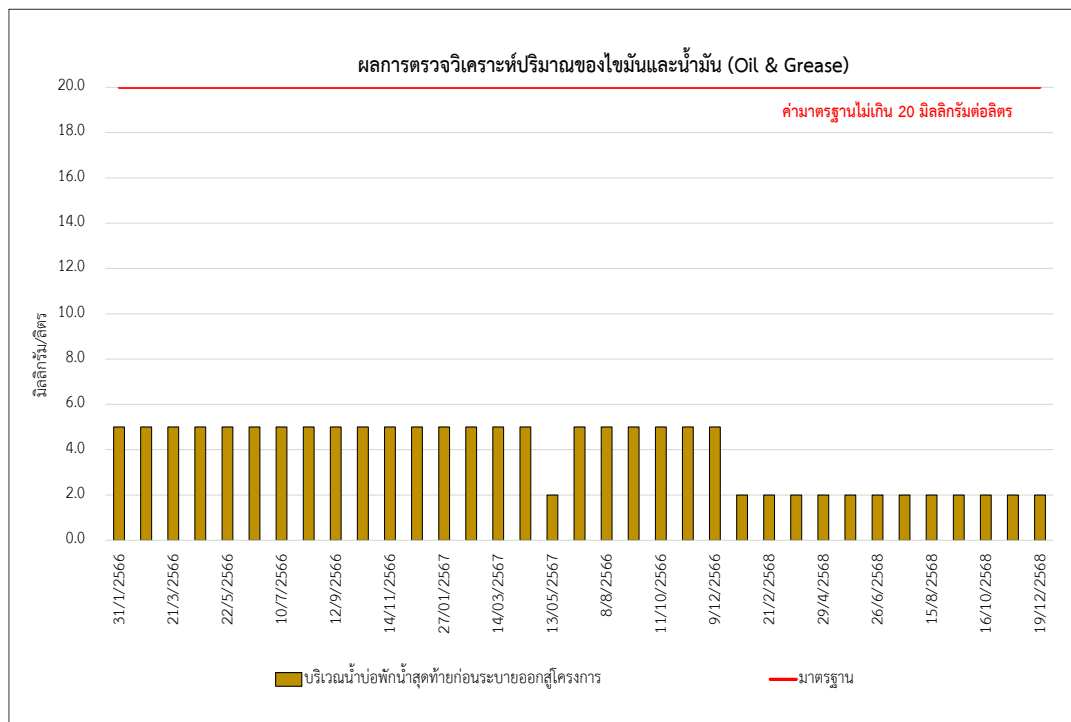
รูปที่ 4.2-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)  
เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



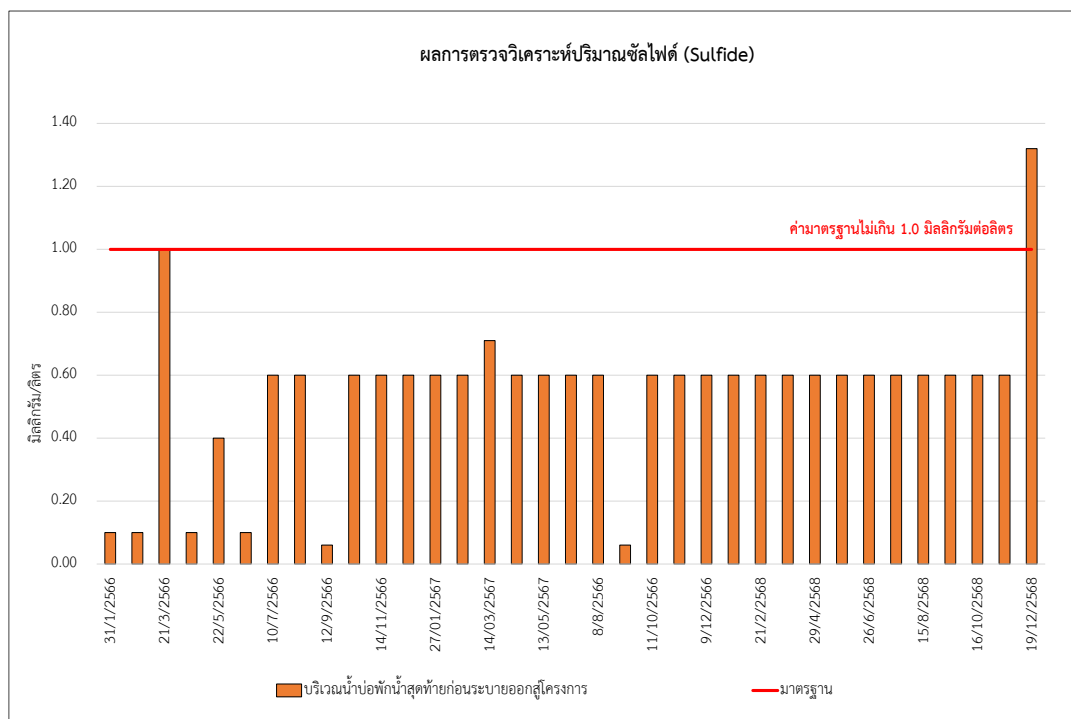
**รูปที่ 4.2-3** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)  
เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



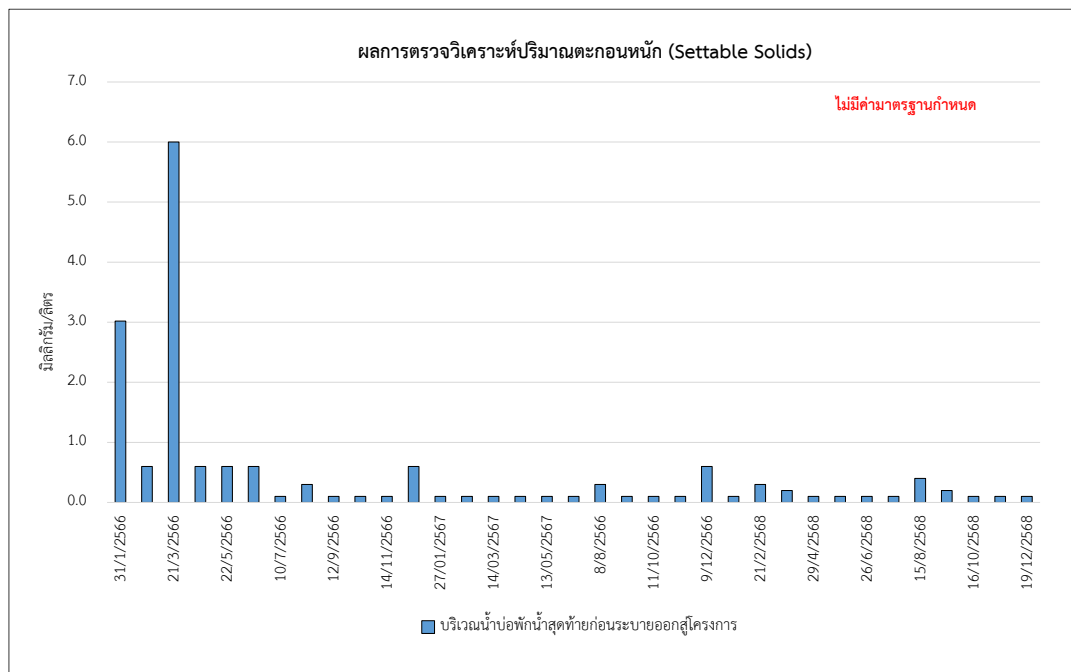
**รูปที่ 4.2-4** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)  
เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



**รูปที่ 4.2-5** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)  
เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

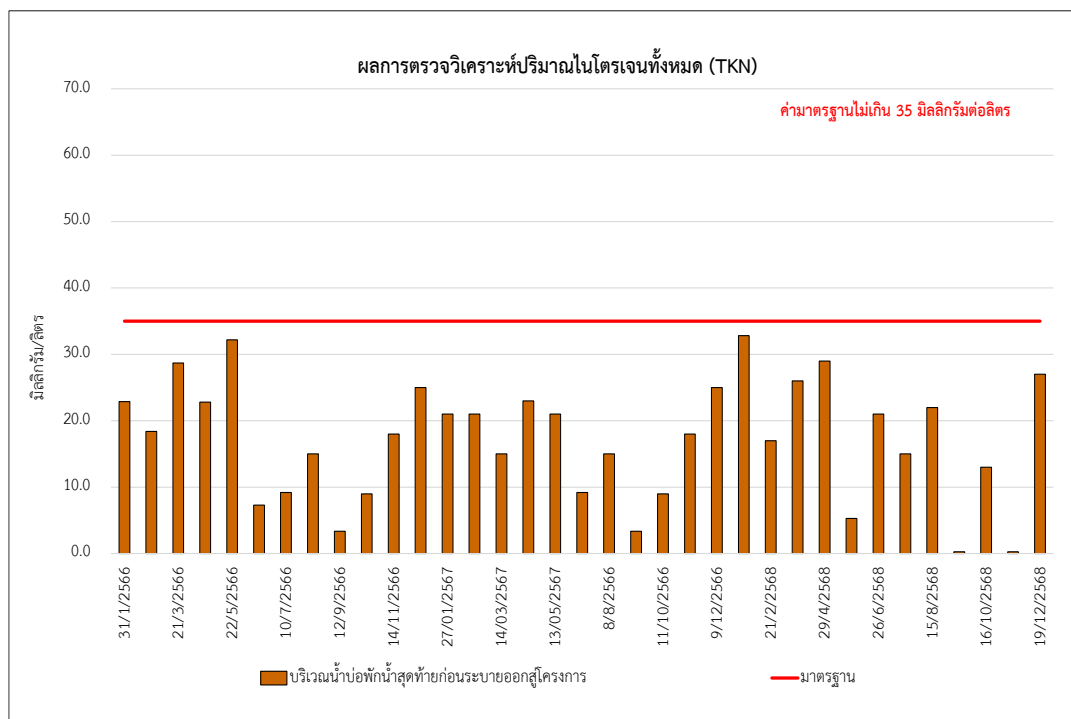


**รูปที่ 4.2-6** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.2-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)

เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.2-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



#### 4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

###### (1) บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

#### 4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

